

✓

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Фрунзенское шоссе, 14

пгт. Партенит

23 марта 2015 г.

Инициатором данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Усатёв Л.В.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

Маслов В.Л. (кв 49), Бекх Н.И. (кв 47), Сура С.В. (41),
Таврилюк Т.Н. (кв 50), Ларика С.Н. (кв 42)
Тальченко А.С. (кв 1)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения собрания «23» марта 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания: ул. Фрунзенское шоссе, 14 – 1 этаж

Дата и место подсчета голосов: ул. Фрунзенское шоссе, 14 – 1 этаж

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме :

3077 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

1843,7 голосов.

Кворум имеется (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомерно (правомочно или не правомочно).

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Совета многоквартирного дома (МКД).
2. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания многоквартирного дома из числа Совета МКД.
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
6. Утверждение проекта Договора на управление МКД.
7. Выбор места хранения документов по выбору способа управления МКД.
8. Утверждения способа уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику помещений;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
9. Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
10. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания.
11. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
12. Установление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.
13. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД.
14. Определения порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками квартир.

1. По первому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав Совета многоквартирного дома (МКД) из 7 человек в следующем составе:

1. Усачёв П.В.
2. Маслов В.П.
3. Бенч Н.И.
4. Гаврилюк Т.Н.
5. Ларина С.Н.
6. Сура С.В.
7. Гальченко А.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1729,3 ГОЛОСОВ; «Против» - 114,4 ГОЛОСОВ; «Воздержался» - — ГОЛОСОВ.

2. По второму вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателя Общего собрания и Совета МКД: Маслов В.П.
Избрать Секретаря Общего собрания и Совета МКД: Ларина С.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1672,3 ГОЛОСОВ; «Против» - 171,4 ГОЛОСОВ; «Воздержался» - — ГОЛОСОВ.

3. По третьему вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить способ управления МКД – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1843,7 ГОЛОСОВ; «Против» - — ГОЛОСОВ; «Воздержался» - — ГОЛОСОВ.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ- СЕРВИС» в качестве управляющей организации в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1843,7 ГОЛОСОВ; «Против» - — ГОЛОСОВ; «Воздержался» - — ГОЛОСОВ

5. По пятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию Общего собрания в следующем составе из 3 человек:

1. Кучешева М.Н.
2. Гребенюк И.Т.
3. Егель Н.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1786,6 голосов; «Против» - 57,1 голосов; «Воздержался» - — голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект Договора управления МКД между МКП «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» и собственниками помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1843,7 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения документов по выбору способа управления МКД:
у председателя совета МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1786,6 голосов; «Против» - 57,1 голосов; «Воздержался» - — голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом уведомления о принятых годовых Общим собранием решениях, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1843,7 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом направления сообщений о проведении Общего собрания, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1843,7 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания: холл 1-го этажа в подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1786,6 голосов; «Против» - 57,1 голосов; «Воздержался» - — голосов.
11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованному с председателем и членами совета МКД посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объема оказываемых услуг, а так же действующих в Республике Крым нормативно-законодательных актов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1843,7 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД — один раз в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1786,6 голосов; «Против» - 57,1 голосов; «Воздержался» - — голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД — в течение первого квартала.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1786,6 голосов; «Против» - 57,1 голосов; «Воздержался» - — голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить следующий порядок внесения платы собственниками за коммунальные услуги:

а) за холодное водоснабжение и водоотведение оплата производится посредством Управляющего;

б) за отопление и электроснабжение квартир плата вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Основание: ст. 155 (7.1) ЖК РФ

Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с тарифными ставками, установленными в г. Алушта. За - 1843,7 Против - 0 Воздерж - 0

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе.
3. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листе.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на _____ листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ листов.

Инициатор общего собрания

_____ / Усачев А. В. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, члены инициативной группы, принявшие участие в подсчете голосов:

_____ / Бекх Н. И. /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / Тамченко А. С. /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / Тавришук Т. Н. /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / Маслов В. Т. /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / Ларика С. Н. /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / Сура С. В. /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / Усачев А. В. /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / Селев В. Е. /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / Кученкова И. И. /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / Гребенюк /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель Общего собрания

_____ / Маслов В. Т. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Общего собрания

_____ / Ларика С. Н. /
(подпись) (Ф.И.О.)